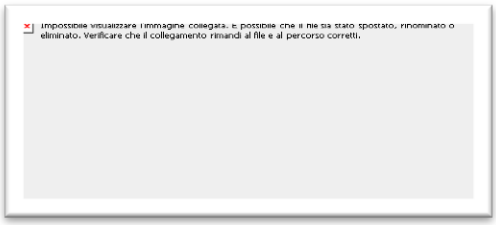

COMUNE DI BOCCHIGLIERO
PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 44 DEL 30/12/2018

OGGETTO: VENDITA SUOLO COMUNALE SIGG. VULCANO GIUSEPPE E VULCANO MICHELE

L'anno **duemiladiciotto,** il giorno **trenta**, del mese di **dicembre**, alle ore **10.30**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previo recapito di appositi avvisi debitamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica **ordinaria** ed in **II°** convocazione, con l'intervento dei Consiglieri:

COGNOME E NOME	PRESENTI
SANTORO GIUSEPPE GIOVANNI	SI
CARDONE FRANCESCO COSIMO	NO
BENEVENTO ALFONSO	SI
FILIPPELLI DAMIANO	NO
VIOLA CINZIA	SI
RENZO MARIA	SI
SCALISE CONCETTA	SI
GALLO MARIO	NO
PUGLIESI ANNA	NO
FORCINITI CONCETTA	NO
MARINO FRANCESCO	NO

Consiglieri Presenti N. **5**
Consiglieri Assenti N. **6**

Assiste e partecipa curandone la verbalizzazione il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa BARBARA GRECO.

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il Sig. GIUSEPPE GIOVANNI SANTORO, nella sua qualità di Sindaco che, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Introduce il presente punto all'ordine del giorno e passa la parola al Vicesindaco, ing. Alfonso Benevento, che spiega che la deliberazione in oggetto riguarda la vendita di reliquati di terreni comunali già inseriti nel patrimonio disponibile dell'Ente

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- i signori VULCANO GIUSEPPE, nato a Bocchigliero il 18.09.1954 e VULCANO MICHELE, nato a Bocchigliero il 03.07.1953, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al numero 1385 del 14.07.2011, hanno richiesto l'alienazione, ciascuno per la parte di propria pertinenza, delle aree di terreni adiacenti ai propri fabbricati;
- i signori hanno più volte hanno sollecitato, per le vie brevi, l'alienazione di cui sopra;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 30.04.2018 dalla quale risulta che i terreni in questione rientrano nel piano di alienazione immobiliare;

PRESO ATTO CHE i tratti di area di terreno interessati, per come individuato nella relazione dell'U.T.C. e desumibile dalla planimetria allegata alla richiesta sono identificati catastalmente al foglio 28, part.lle 610, 611 e 612;

CONSIDERATO CHE:

- le porzioni interessate dalla richiesta rappresentano una porzione (rectius: reliquato) di strada comunale interna;
- l'alienazione della porzione di terreno non pregiudica l'interesse della collettività;
- tali beni non rivestono più le caratteristiche proprie del bene indisponibile, non ravvisandosi per esso un utilizzo pubblico di corrispondente profilo;

RITENUTO pertanto che sussistano ad oggi tutte le condizioni per procedere all'alienazione delle aree di terreno, individuate, come da planimetria allegata, al foglio 28 part.lle 610, 611 e 612;

DATO ATTO CHE sussistono ragioni di pubblico interesse nel procedere all'eventuale alienazione, individuate fra l'altro nell'interesse pubblico a non dover ulteriormente provvedere alla manutenzione delle residue porzioni del tratto di reliquato di strada nonché nella opportunità di acquisire risorse finanziarie per il bilancio dell'Ente;

DATO ATTO CHE detta cessione non reca alcun pregiudizio per l'interesse pubblico;

PRESO ATTO CHE:

- l'ufficio tecnico ha provveduto a redigere relazione di stima dell'importo totale richiesto per l'alienazione;

- dalla relazione del responsabile U.T.C. emerge che il valore di stima previsto come congruo per la cessione del bene in parola viene identificato nell'importo di euro 1.363,12 per l'area di terreno identificata al foglio 28 part. 610 e 611 e di euro 1.037,83 per l'area di terreno identificata al foglio 28 part. 612;

RITENUTO di dare specifico mandato all'ufficio tecnico comunale nel senso di procedere all'alienazione dell'aree individuate, come da planimetria allegata, al foglio 28 particelle 610, 611 e 612, nel rispetto delle disposizioni di legge;

CONSIDERATA ALTRESÌ la necessità di porre in essere il procedimento per la ulteriore e finale verifica degli assetti proprietari in esame, preliminare rispetto alla successiva stipula del contratto di cessione degli immobili e per le registrazioni, trascrizioni e volturazioni richiesti ex lege;

DATO ATTO CHE nessuna spesa è gravante sul Comune di Bocchigliero e che gli atti notarili per i passaggi di proprietà, registrazione e quanto necessario sono a carico delle parti acquirenti;

RITENUTO di incaricare il Responsabile Servizio Tecnico Geom. Salvatore FILIPPELLI ad intervenire all'atto notarile in rappresentanza del Comune di Bocchigliero;

giunta comunale n. 70 del 19.11. 2018;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 D. Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

- ✓ Ad unanimità di voti favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

per quanto in premessa

DI PRENDERE ATTO dell' istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1385 in data 14.07.2011 con la quale i signori VULCANO GIUSEPPE, nato a Bocchigliero il 18.09.1954 e VULCANO MICHELE, nato a Bocchigliero il 03.07.1953 hanno richiesto l'alienazione, ciascuno per la parte di propria pertinenza, delle aree di terreni adiacenti ai propri fabbricati;

DI DARE ATTO CHE le aree in questione rientrano nel patrimonio disponibile dell'Ente, giusta delibera di consiglio comunale n. 13 del 30.04.2018;

DI DARE ATTO della sdemanializzazione delle porzioni di area di terreno di cui in oggetto per le ragioni di cui in premessa;

DI DARE ATTO CHE le aree in oggetto non rivestono interesse per il Comune di Bocchigliero e che costituiscono reliquati che possono essere alienati in quanto acquisiti al patrimonio disponibile dell'Ente;

DI ESPRIMERE la propria volontà favorevole alla cessione dei predetti reliquati di terreno comunale;

DI AUTORIZZARE l'alienazione a favore del sig. VULCANO MICHELE, nato a Bocchigliero il 03.07.1953, delle porzioni di aree identificate nel NCEU al foglio 28 particelle 610 e 611 a fronte della corresponsione della somma di euro 1363,12;

DI AUTORIZZARE l'alienazione a favore del sig VULCANO GIUSEPPE, nato a Bocchigliero il 18.09.1954, della porzione di area identificata nel NCEU al foglio 28 particella 612 a fronte della corresponsione della soma di euro 1037,83;

DI DARE ATTO che nessuna spesa e gravante sul Comune di Bocchigliero e che le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché a variazioni catastali sono a carico della parte acquirente;

DI DARE ATTO CHE la cessione in proprietà dell'area indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

DI DEMANDARE al responsabile dell'Area tecnica l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti al presente deliberato

- ✓ Ad unanimità di voti favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE la delibera immediatamente esecutiva ex art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000

OGGETTO: VENDITA SUOLO COMUNALE SIGG. VULCANO GIUSEPPE E VULCANO MICHELE

PARERI **SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**: (Art. 49, comma 1, 147 bis comma 1 Decreto Legislativo N. 267/2000)
PER LA REGOLARITÀ TECNICA:
Si esprime parere **FAVOREVOLE**

Bocchigliero, 30 dicembre 2018

Il Responsabile dell'Area
f.to Salvatore Filippelli

PARERI **SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**: (Art. 49, comma 1, 147 bis comma 1 Decreto Legislativo N. 267/2000)
PER LA REGOLARITÀ TECNICA:
Si esprime parere **FAVOREVOLE**

Bocchigliero, 30 dicembre 2018

Il Responsabile dell'Area
f.to Giuseppe Giovanni Santoro

Del che il presente verbale, che viene firmato, letto e approvato dai sottoscritti:

IL SEGRETARIO COMUNALE	***IL SINDACO***	***IL CONSIGLIERE ANZIANO***
f.to Dott.ssa Barbara Greco	*f.to Giuseppe Giovanni Santoro*	*f.to ing. Alfonso Benevento*

La Presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line (art.32 legge N.69/2009) giorno 15 gennaio 2019 per 15 gg. consecutivi

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Barbara Greco

E' copia conforme e si rilascia in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Barbara Greco